IL LOGO DELLA VOSTRA AGENZIA

REGISTRAZIONE

Dati per la registrazione della proposta accettata

Modello RAP · Agenzia delle Entrate

IMMOBILE
Roma · via Federico Ozanam · 98 m², 2° piano

CATASTO
foglio 812, particella 345, sub 12 · A/2

PARTE VENDITRICE
Paola R.

PARTE ACQUIRENTE
Luca e Sara M.

PREZZO
405.000 €

RIFERIMENTO
Pratica n. 118/2026 · 14 novembre 2026

Agenzia Esempio
Monteverde · dal 1998 · REA RM-0000000 · C.F. e P.IVA 00000000000

Documento d'esempio preparato da Agent Ninja · dati inventati

Agenzia delle Entrate — **REGISTRAZIONE DI ATTO PRIVATO · modello RAP** — precompilato · esempio

DATI GENERALI

TIPOLOGIA ATTO	N. FOGLI DELL'ATTO	N. COPIE DELL'ATTO	UFFICIO TERRITORIALE DI	DATA DELL'ATTO
2	2	2	Roma	14/11/2026

ESENZIONI	CONDIZIONE SOSPENSIVA	EVENTI ECCEZIONALI	CASI PARTICOLARI	ALLEGATI · SCRITTURE PRIVATE E INVENTARI
–	☒	–	–	–

RICEVUTE E QUIETANZE	MAPPE, PLANIMETRIE E DISEGNI
–	1

RICHIEDENTE

COGNOME O DENOMINAZIONE	CODICE FISCALE DEL RICHIEDENTE	MEDIATORE
Agenzia Esempio	00000000000	☒

IMPOSTE

IMPOSTA DI REGISTRO	SANZIONI	INTERESSI	IMPOSTA DI BOLLO
300,00	–	–	32,00

QUADRO SOGGETTI · SEZIONE I · dante causa (chi trasmette il diritto)

CODICE FISCALE	COGNOME	NOME
_____	R.	Paola

SESSO	COMUNE DI NASCITA
F	Roma

QUADRO SOGGETTI · SEZIONE II · aventi causa (chi acquisisce il diritto)

CODICE FISCALE	COGNOME	NOME
_____	M.	Luca

SESSO	COMUNE DI NASCITA	CODICE FISCALE
M	Roma	_____

COGNOME	NOME	SESSO
M.	Sara	F

COMUNE DI NASCITA
Roma

QUADRO ATTO · CONTRATTO PRELIMINARE DI COMPRAVENDITA

BENE OGGETTO DEL PRELIMINARE	PREZZO	CAPARRA CONFIRMATORIA
☒ Immobile · ☐ Altri beni	405.000,00	20.000,00

ACCONTO	CAPARRA PENITENZIALE	CONTRATTO SOGGETTO A IVA	CLAUSOLA PENALE
0,00	0,00	☐	☐

QUADRO IMMOBILI

CODICE COMUNE	T/U	COMUNE CATASTALE	FOGLIO	PARTICELLA
H501	U	Roma	812	345

SUBALTERNO	TIPOLOGIA	INDIRIZZO
12	via	Federico Ozanam

N. CIVICO	PROVINCIA
—	RM

Imposte: 332 €, addebitate sul conto · entro il 14 dicembre 2026

Registro 200 € fisso + 0,5% della caparra (100 €, da scalare al rogito) · bollo 16 € ogni 4 facciate. Allegare in un unico PDF/A: proposta accettata dattiloscritta, planimetria, documenti d'identità.

Poi: condizione sospensiva

Quando la banca delibera il mutuo, entro 30 giorni si comunica all'ufficio che la condizione si è avverata (Modello 2). Regole al 2026.