IL LOGO DELLA VOSTRA AGENZIA

PER IL NOTAIO

Dossier per il rogito

Dichiarazione sulla mediazione · documenti per parte

IMMOBILE
Roma · via Federico Ozanam · 98 m², 2° piano

CATASTO
foglio 812, particella 345, sub 12 · A/2

PARTE VENDITRICE
Paola R.

PARTE ACQUIRENTE
Luca e Sara M.

PREZZO
405.000 €

RIFERIMENTO
Pratica n. 118/2026 · 14 novembre 2026

Agenzia Esempio
Monteverde · dal 1998 · REA RM-0000000 · C.F. e P.IVA 00000000000

Documento d'esempio preparato da Agent Ninja · dati inventati

Esempio · i dati che le parti dichiarano nell'atto sulla mediazione, già pronti

Dichiarazione sulla mediazione

Le parti si sono avvalse di un mediatore	sì
Mediatore	Agenzia Esempio, C.F. e P.IVA 00000000000
Iscrizione	Registro delle imprese, REA RM-0000000, Camera di Commercio di Roma
Parte acquirente	12.150 € + IVA 2.673 € = **14.823 €** · fattura n. 41/2026
Parte venditrice	12.150 € + IVA 2.673 € = **14.823 €** · fattura n. 42/2026
Modalità di pagamento	bonifici bancari con i riferimenti CRO indicati nelle fatture

Estremi da richiamare nell'atto

Proposta accettata	registrata il 14 dicembre 2026 · imposte da scalare: 100 € (0,5% della caparra)
Attestato energetico	classe D, rilasciato il 12/03/2024, valido fino al 12/03/2034: da allegare
Conformità catastale	planimetria aggiornata (DOCFA): dichiarazione di conformità allo stato di fatto

Controllo incrociato

Nella proposta la data dell'APE è scritta 03/12/2024 (mese/giorno): sull'attestato è il 12 marzo 2024. Nell'atto si usa la data dell'attestato.

Documenti per il notaio, parte per parte

Parte venditrice

- ✓ Documento e codice fiscale · stato civile e regime patrimoniale
- ✓ Atto di provenienza (2009) con allegati
- ✓ Planimetria aggiornata ed estratto di mappa
- ✓ Attestato energetico
- ✓ Dichiarazione dell'amministratore: spese in regola, nessuna straordinaria, nessuna controversia
- ✓ Certificato di abitabilità (1935)

Parte acquirente

- ✓ Documenti e codici fiscali · stato civile e regime patrimoniale
- ✓ Banca e funzionario del mutuo
- ✓ Agevolazione prima casa: dichiarazione
- ✓ Mezzi di pagamento: contabili dei bonifici

L'agenzia

- ✓ Visura camerale e documento del legale rappresentante
- ✓ Fatture delle provvigioni (41 e 42/2026)
- ✓ Copie dei pagamenti delle provvigioni

Rogito

Studio notarile Esempio, Roma

Pratica seguita da

Agenzia Esempio