IL LOGO DELLA VOSTRA AGENZIA

INCARICO DI VENDITA

Incarico di mediazione per la vendita in esclusiva

Modulo depositato presso la Camera di Commercio di Roma · precompilato, da firmare

IMMOBILE
Roma · via Federico Ozanam · 98 m², 2° piano

CATASTO
foglio 812, particella 345, sub 12 · A/2

PARTE VENDITRICE
Paola R.

DURATA
esclusiva, dal 28 ottobre 2026 al 28 aprile 2027

PREZZO RICHIESTO
419.000 €

RIFERIMENTO
Incarico n. 207/2026 · 28 ottobre 2026

Agenzia Esempio
Monteverde · dal 1998 · REA RM-0000000 · C.F. e P.IVA 00000000000

Documento d'esempio preparato da Agent Ninja · dati inventati

La sottoscritta **Paola R.** C.F. _____ nata a **Roma** il __/__/____ residente in **Roma** via _____ tel. ___ _____ e-mail _____ documento **carta d'identità n. _____** in qualità di **proprietaria per 1/1** di seguito «VENDITORE», dichiarando di avere la piena proprietà dell'immobile,

CONFERISCE

alla ditta **Agenzia Esempio** REA n. **RM-0000000** della CCIAA di Roma, di seguito «AGENTE IMMOBILIARE», l'incarico di mediazione per la vendita dell'immobile alle condizioni seguenti.

1) DESCRIZIONE E STATO DELL'IMMOBILE

a) Ubicazione: **Roma, via Federico Ozanam · piano 2° · interno __ · con ascensore**
b) Composizione: **soggiorno, 2 camere, cucina abitabile, bagno, balcone · 98 m² commerciali**
c) Identificativi catastali: foglio **812** particella **345** sub **12** categoria **A/2** classe **4** rendita € **1110,84**
d) Proprietà: **Paola R. per 1/1** e) Provenienza: **compravendita del 2009** f) Destinazione: **abitativa**
g) Situazione catastale: in ordine all'intestazione ☒ allineato ☐ non allineato · alla planimetria ☐ conforme ☐ non conforme ☒ da verificare
h) Certificato di agibilità: ☒ dotato (1935) ☐ non dotato · i) Regime edilizio: ☒ edilizia privata ☐ convenzionata
l) Situazione urbanistica: ☒ costruito prima del 01.09.1967 ☐ titolo abilitativo n. ____ · successivamente: **nessuna opera**
m) ☒ libero da ipoteche, pignoramenti o altri pregiudizi · n) ☒ libero ☐ occupato dal proprietario fino al rogito ☐ locato
o) Spese condominiali ordinarie: circa € **da fornire** annui · p) straordinarie deliberate ☐ sì ☒ no
q) APE: ☐ dotato, classe ___ ☒ da produrre entro 15 giorni da oggi · impianto elettrico: **privo di dichiarazione di conformità**

2) PREZZO DI VENDITA RICHIESTO

Euro **419.000,00** (**quattrocentodiciannovemila/00**) comprensivo del capitale residuo del mutuo di € **—**

3) CONDIZIONI DI PAGAMENTO

La proposta d'acquisto dovrà prevedere una caparra pari almeno al **5** % del prezzo; il saldo al rogito, anche con mutuo dell'acquirente; il deposito del prezzo presso il notaio se richiesto da una parte.

4) ATTO NOTARILE E CONSEGNA DELL'IMMOBILE

L'atto notarile dovrà essere stipulato non prima di **2** mesi e non dopo **4** mesi dall'accettazione della proposta. L'immobile verrà consegnato ☒ libero da persone e cose alla stipula ☐ occupato dal conduttore.

5) DURATA DELL'INCARICO

L'incarico ha decorrenza dal **28 ottobre 2026** e scadrà il **28 aprile 2027**, dopodiché si intenderà ☒ risolto ☐ tacitamente rinnovato una volta.

6) PUBBLICITÀ E VISITE

L'agente è autorizzato a pubblicizzare l'immobile con: **portali, sito, foto e video professionali, arredamento virtuale dichiarato** · visite: **solo accompagnate, con acquirenti verificati**

7A) ESCLUSIVA ED IRREVOCABILITÀ

☒ Il presente incarico è conferito in forma ESCLUSIVA (divieto per il venditore di vendita diretta o tramite altra agenzia) E IRREVOCABILE, con l'impegno dell'agente a: ☒ promozione con gli strumenti indicati ☒ accertamenti nei pubblici registri ☒ assistenza fino al rogito ☒ resoconto settimanale

Firma del VENDITORE per accettazione esclusività e irrevocabilità _____

8) PROVVIGIONE DELL'AGENTE IMMOBILIARE

La provvigione dovuta all'agente in caso di conclusione dell'affare è pari al **3** % del prezzo di vendita, oltre IVA, e matura nel momento in cui sarà data comunicazione all'acquirente dell'avvenuta accettazione della sua proposta.

9) PRIVACY, ANTIRICICLAGGIO E DIRITTO DI RECESSO

Il VENDITORE dichiara di aver ricevuto l'informativa ai sensi del Regolamento UE 2016/679 e di essere stato identificato ai sensi del D.Lgs. 231/2007 (adeguata verifica in allegato). **Contratto concluso a distanza (firma elettronica): il VENDITORE, consumatore, può recedere entro 14 giorni dalla conclusione, senza motivazione e senza penali, mediante il modulo allegato (Codice del consumo, artt. 52-53).** Ai sensi degli artt. 1341-1342 c.c. e 33 Codice del consumo il VENDITORE approva specificamente le clausole 5 (durata), 7a (esclusiva e irrevocabilità), 8 (provvigione).

Roma, _____

Per accettazione, l'AGENTE IMMOBILIARE
Agenzia Esempio

firma del VENDITORE

_____

_____